

物件案内書 (土地/建物)

種目	造成地			現況	更地	物件状態	公開	
所在地	金沢市森戸2丁目177番地内			小学校	三和	中学校	西南部	
				区画	土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格
1	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	
4	-	-	-	-	-	-	-	
5	-	-	-	-	-	-	-	
6	187.08	56.59	272,132円	15,400,000円	660,000円	16,060,000円		
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	準工業地域			
最寄の交通機関	JR 野々市 駅			最寄施設	より m			
	下車 徒歩 28 分							
土地	面積	別紙記載			土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %		契約残存期間			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	※測量図参照			公道	舗装	あり
その他	引渡日	即日			建物状況			
	特徴	調査	実施日	報告書	リフォーム	内装	外装	
備考		上水道引込済。 各敷地内に雨水樹が設置されます。建物を建てる際は、その雨水樹の接続と維持管理が必要です。 <法令関係> 25m高度地区 特別用途地区：大規模集客施設制限地区 集約都市関係区域：居住誘導区域 景観計画区域(その他の区域) 屋外広告物(禁止地域等)：許可地域 照明環境形成地域：生活産業地域						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株)	免許番号	報酬額	取引態様
	〒921-8002 金沢市玉針1丁目168松本ビル 101号 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			
	石川県知事 (1) 第4350号		3%+6万円	仲介

